

Consorzio per l'attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze (in breve: Consorzio Castello) (C.F. 05009620484 e P.IVA n° 03740811207), con sede legale in Firenze, via Lorenzo il Magnifico n. 1 – 50129 Firenze – Italia

Processo verbale dell'apertura dei plichi in formato cartaceo relativi all' "affidamento dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione e regimazione idraulica: permesso di costruire n. 2373/2018 per la realizzazione di una vasca di laminazione posta nel comparto sud e permesso di costruire n. 2818/2018 per la realizzazione di collettori principali acque meteoriche e reflue e relativa pista di manutenzione ai sensi del Piano Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze".

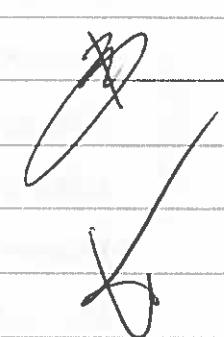
Premesso che con Bando di gara pubblicato il 30 novembre 2018 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione e regimazione idraulica: permesso di costruire n. 2373/2018 per la realizzazione di una vasca di laminazione posta nel comparto sud e permesso di costruire n. 2818/2018 per la realizzazione di collettori principali acque meteoriche e reflue e relativa pista di manutenzione ai sensi del Piano Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze", per un valore massimo presunto di Euro 2.949.319,20 (comprensivo di oneri per la sicurezza), oltre IVA., il giorno 14 gennaio 2019, alle ore 10, presso la sede del Consorzio Castello in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 1, a seguito della nomina avvenuta il 10 gennaio 2019, si insedia la Commissione di gara/giudicatrice, composta come di seguito riportato:

Ing. Giovanni Barca - Presidente della Commissione di gara;

Ing. Lorenzo Tenerani – membro della Commissione di gara;

Ing. Tonino Turchetti - membro della Commissione di gara.

Il comparente Ing. Giovanni Barca nella sua qualità, assume la presidenza della sedu-



ta e fa constatare la presenza di Dr.ssa Roberta Migliorini (per la Stazione Appaltante), con funzioni di assistenza al seggio di gara.

Sono inoltre presenti per la Stazione Appaltante con funzioni di supporto alla Commissione: Arch. Riccardo Orzalesi, Dott. Thomas Pansecchi e Sig.ra Letizia Lupi.

È altresì presente il RUP Ing. Simone Staccioli.

Sono presenti, quali rappresentanti dei concorrenti, i Sig.ri:

- Sig. Cristiano Bonamici, identificato con carta d'identità n. AY7756789, rilasciata dal Comune di Pisa il 9/03/2018, quale delegato dell'Impresa LCA La Calenzano Asfalti S.p.A.;

- Sig. Andrea Barducci, identificato con carta di identità n. AT4529958, rilasciata dal Comune di Sesto Fiorentino rilasciata in data 12/04/2012, quale Delegato del concorrente SICREA S.p.A.;

- Sig. Salvatore Esposito, identificato con carta di identità n. AS9732988, rilasciata dal Comune di Firenze, rilasciata in data 26/03/2012, quale Delegato del concorrente RTI Valbasento Lavori Srl e PAECO Srl.

Con riferimento alle norme, atti ed attività relativi alla presente procedura, si da' atto che:

a) l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

b) la presente procedura si svolge in modalità cartacea, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera C del D. Lgs. n. 50/16, avuto riguardo alla natura privatistica del Consorzio Castello e alla sua equiparazione funzionale *una tantum* a stazione appaltante pubblica;

c) in base agli artt. 12, 13, 14 e 15 del Disciplinare di gara gli operatori economici che intendessero partecipare, dovevano presentare un unico plico cartaceo contenente:

- una busta per la documentazione amministrativa, identificata dalla lettera "A", contenente la documentazione che segue, secondo le indicazioni contenute nel

Disciplinare di gara:

- Modello 1 - domanda di partecipazione;
- originale sottoscritto del DGUE;
- Mod. 1 – Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- originale o copia autentica della garanzia a corredo dell'offerta;
- Documentazione avalimento (eventuale);
- Informativa Privacy, Antimafia;
- eventuali documenti per costituendi raggruppamenti temporanei e gruppi europei di interesse economico;
- eventuali documenti per raggruppamenti temporanei costituiti, consorzi ed aggregazioni di imprese;
- documento di identità dei sottoscrittori.

- una busta per l'offerta tecnica, identificata dalla lettera "B", contenente la documentazione che segue, secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare:

- Relazione descrittiva

- una busta per l'offerta economica, identificata dalla lettera "C", contenente la documentazione che segue, secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare:

- scheda di offerta economica (ivi inclusa la dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera ed agli oneri aziendali concernenti l'adempimento



delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, da rendere ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del Codice).

Si da' atto altresì che, come risulta dalle dichiarazioni pubblicate sul sito del Consorzio Castello, per il Presidente e per gli altri membri della Commissione di gara/giudicatrice non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto, anche potenziali, legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Quindi, il Presidente rileva che entro il termine di scadenza, stabilito dal Bando di gara per le ore 12:00 del giorno 7 gennaio 2019, sono pervenuti i plichi recanti le offerte dei seguenti Operatori Economici, che risultano disposti nell'ordine indicato:

- RTI - ABATE SRL / PANZA SRL – VIA DELLO STRUGGINO 5/7/9 – LIVORNO E VIA DON E. ANGELI 4 – CAPANNORI (LU);
- CARUSO COSTRUZIONI SPA – VIA T.CAMPANELLA 66 – CATANZARO;
- RTI – BICICCHI Srl / ROSI LEOPOLDO SPA – VIA SAN FRANCESCO 63 – CAMAIORE (LUCCA) E VIA GIUSTI 67 – PESCIA (PT);
- C.R.M. ESCAVAZIONI SRL – VIA PIAVE 82 – EMPOLI (FI);
- LCA LA CALENZANO ASFALTI SPA – VIA DI LE PRATA 95-95-97 – CALENZANO (FI);
- MARTINO COSTRUZIONI SPA – PIAZZA KOLBE 20 – CALCINAIA (PI);
- RTI - VALBASENTO LAVORI SRL / PAECO SRL – CONTRADA PARATA 4 – GARAGUSO (MT) E CONTRADA PARATA 1 – CALCIANO (MT);
- POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI SPA – VIA PANTANO 11/5 – CAPALLE/CAMPI BISENZIO (FI);
- S.I.C.R.E.A. SPA – VIA KENNEDY 15 – REGGIO EMILIA;
- RTI S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL / MOVITER SRL – VIA IMPRUNETA 38 – MONTELUPO FIORENTINO (FI) E VIA LIVORNESE EMPOLI (FI).



Il Presidente, preso atto che i plichi sono stati custoditi in armadio chiuso a chiave (le cui chiavi sono state prese in consegna dalla dr.ssa Roberta Migliorini alle ore 12:01 del giorno 7 gennaio 2019, dà inizio alle operazioni di competenza della Commissione di gara:

- apertura del plico inviato da **ABATE Srl / PANZA Srl – (RTI)** - (concorrente n. 1)

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come costituendo RTI e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **CARUSO COSTRUZIONI SpA** - (concorrente n. 2)

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola e di ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **BICICCHI FELICE SRL / ROSI LEOPOLDO SpA - (RTI)** - (concorrente n. 3).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.



Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come costituendo RTI e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **C.R.M. ESCAVAZIONI Srl** - (concorrente n. 4).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola e di ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione.

La Commissione verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **LCA LA CALENZANO ASFALTI Spa** - (concorrente n. 5).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola e di ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;



- apertura del plico inviato da **MARTINO COSTRUZIONI SpA** - (concorrente n. 6).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola e di ricorrere ad **avvalimento** ed al subappalto in caso di aggiudicazione.

La Commissione verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SpA** - (concorrente n. 7).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque all' apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esaminata la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola in caso di aggiudicazione e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **SICREA SpA** – (concorrente n. 8).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.



La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come impresa singola e di ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione.

La Commissione verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **S.T.E.S. COSTRUZIONI Srl / MOVITER Srl / BONDINI Srl – (RTI)** - (concorrente 9).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come costituendo RTI in caso di aggiudicazione e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara;

- apertura del plico inviato da **VALBASENTO LAVORI Srl / PA.E.CO. Srl – (RTI)** - (concorrente 10).

Il Presidente accerta l'integrità del plico e la presenza delle buste A, B e C come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede dunque alla apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione esamina la documentazione, prende atto delle richieste del concorrente di partecipare come costituendo RTI e di ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione e verifica (ad un primo esame) la completezza formale della documentazione stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara.



Terminata l'apertura delle buste "A" di tutti i concorrenti, la Commissione, in ordine all'odierna seduta, ammette, con riserva di successiva verifica circa i puntuali contenuti dei predetti documenti tutte le Imprese partecipanti a gara sopra elencate.

La Commissione rileva la richiesta di messa a verbale, da parte del Delegato dell'Impresa LCA La Calenzano Asfalti, Sig. Cristiano Bonamici, in merito alla verifica della presenza in busta "A", da parte delle Imprese effettivamente tenute a presentarla a norma dell'art. 8.3.2, punto iv, e dell'art. 18 del CSA, di idonea dichiarazione di impegno da parte di Istituto bancario di rilasciare la garanzia in caso di aggiudicazione.

La Commissione si riserva tale verifica per tutti i partecipanti, anche in relazione agli effettivi obblighi in tal senso correlati alle dimensioni e caratteristiche delle imprese partecipanti.

La Commissione da' atto che le buste B e C di tutti i concorrenti vengono poste in n. due scatole, appositamente sigillate e siglate dai commissari, che saranno conservate presso la Stazione Appaltante in armadio chiuso con chiave, che viene consegnata alla Dr.ssa Roberta Migliorini.

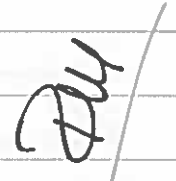
La Commissione ripone tutte le buste "A" in una scatola a disposizione della stessa per la successiva verifica dei contenuti documentali; anche tale plico sarà conservato presso la Stazione Appaltante in armadio chiuso con chiave, che viene consegnata alla Dr.ssa Roberta Migliorini.

L'avviso della seconda seduta sarà dato secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Alle ore 13:15 del giorno 14 gennaio 2019 la seduta ha termine.

Il presente verbale viene rilasciato in n. 10 pagine dattiloscritte, debitamente firmato dai partecipanti in ogni pagina.

Letto, approvato e sottoscritto.



Il Presidente Ing. Giovanni Barca



Ing. Lorenzo Tenerani



Ing. Tonino Turchetti



Il verbalizzante Dott.sa Roberta Migliorini



Il delegato dell'Impresa LCA LA CALENZANO ASFALTI SPA Sig. Cristiano Bonami
firmato digitalmente



Il delegato dell'Impresa SICREA SPA Sig. Andrea Barducci firmato digitalmente



~~Il delegato dell'Impresa VALBASENTO SRL / PAECO SRL Sig. Salvatore Esposito
firmato digitalmente [1]~~



[1] DELE: PER MANCATA RESTITUZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE