

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CONSORZIO CASTELLO

Consorzio per l'attuazione del piano esecutivo di Castello in Comune di
Firenze

Sede legale: via Lorenzo il Magnifico n. 1 - 50129 Firenze (FI), Italia

Punti di contatto: Responsabile del procedimento ing. Simone Staccioli

Posta elettronica: consorzio.castello@pec.unipol.it

Telefono segreteria: +39 055/4794632 - 055/4792519

Registro delle imprese: Firenze

Codice Fiscale: 05009620484

Partita IVA: 05009620484

Bando di gara - Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione e
regimazione idraulica: permesso di costruire n. 2373/2018, per la
realizzazione di una vasca di laminazione posta nel comparto sud e permesso
di costruire n. 2818/2018 per la realizzazione di collettori principali acque
meteoriche e reflue e relativa pista di manutenzione ai sensi del Piano

Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE: CONSORZIO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO

ESECUTIVO DI CASTELLO IN COMUNE DI FIRENZE (in breve: Consorzio Castello)

- Numero di iscrizione al Registro delle Imprese: Firenze 05009620484

- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05009620484

- Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo
Finanziario S.p.A.

- Fondo consortile € 401.000,00 interamente versato

I.2) INDIRIZZO POSTALE: via Lorenzo il Magnifico n. 1, 50129 Firenze -

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Italia.

I.3) PUNTI DI CONTATTO: Responsabile del procedimento ing. Simone Staccioli.

- Posta elettronica: consorzio.castello@pec.unipol.it.

- Telefono segreteria: +39 055/4794632 – 055/4792519

- Indirizzi internet:

- Indirizzo generale del soggetto aggiudicatore:

<https://www.consorzio-areacastello-firenze.it>

- Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato generale di appalto ed il capitolato speciale di appalto, nonché la documentazione complementare sono disponibili presso l'indirizzo web sopra indicato.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) TIPO DI APPALTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione e regimazione idraulica: permesso di costruire n. 2373/2018, per la realizzazione di una vasca di laminazione posta nel comparto sud e permesso di costruire n. 2818/2018 per la realizzazione di collettori principali acque meteoriche e reflue e relativa pista di manutenzione ai sensi del Piano Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze.

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE: Via di Montione snc, località Castello, Firenze (FI).

II.3) LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Via di Montione snc, località Castello, Firenze (FI).

II.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale 45247112-8

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

II.5) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.6) QUANTITATIVO, ENTITÀ DELL'APPALTO: L'importo complessivo da affidare, IVA esclusa, ammonta ad € 2.949.319,20

(duemilioniinovecentoquarantanovemilatrecentodiciannove/20 euro), di cui €

2.843.695,59 (duemilioniottocentoquarantatremilaseicentonovantacinque/59

euro) oltre IVA (soggetti a ribasso) ed € 105.623,61

(centocinquemilaseicentoventitre/61) oltre IVA quali oneri per la sicurezza

(non soggetti a ribasso).

II.7) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 210 giorni naturali e consecutivi (a partire dal verbale di consegna dei lavori).

II.8) INFORMAZIONE SUI RINNOVI: l'appalto è oggetto di rinnovo: no

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) EVENTUALI CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: garanzia provvisoria e garanzia definitiva ai sensi rispettivamente degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE :

- situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
- R1) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; R2) iscrizione nel registro imprese presso la competente Camera di Commercio, con oggetto sociale pertinente all'oggetto della gara.
- requisiti di capacità tecnica: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: R3) possesso (secondo le regole di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

qualificazione indicate nell'art. 10 del disciplinare) di attestazione di

qualificazione SOA nella categoria OG1, per classifica IV o superiori

(importo dei lavori: € 1.840.322,31), rilasciata da un organismo di

attestazione SOA appositamente autorizzato; R4) possesso (secondo le regole

di qualificazione indicate nell'art. 10 del disciplinare) di attestazione di

qualificazione SOA nella categoria OG6, per classifica III o superiori

(importo dei lavori: € 1.108.996,89), rilasciata da un organismo di

attestazione SOA appositamente autorizzato.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa,

sulla base dei seguenti criteri di valutazione e ponderazione:

offerta tecnica: 70 punti, attribuiti sulla base dei seguenti criteri:

- criterio di valutazione 1 – Qualità dell'organizzazione generale, delle dotazioni, del personale - elementi di dettaglio 2 – punteggio massimo 30;

- criterio di valutazione 2 – Proposte e migliorie in aggiunta di quanto già previsto in progetto - elementi di dettaglio 4 – punteggio massimo 40;

come specificati e dettagliati nel disciplinare di gara.

offerta economica: 30 punti

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: altro soggetto aggiudicatore

di cui all'art. 3, comma 1, lett. G, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- principali settori di attività: Opere di urbanizzazione e

infrastrutturazione

- concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

l'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: NO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione

aggiudicatrice: pratica n. PUE 001/2018

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 7 gennaio 2019 – ore 12:00

IV.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni solari consecutivi dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta;

SEZIONE V : INFORMAZIONI VARIE

V.1) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: seduta aperta

V.2) DATA: 14 Gennaio 2019 – ore 10:00

V.3) LUOGO: via Lorenzo il Magnifico, 1 Firenze

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) riserva di non aggiudicazione o interruzione della procedura. Consorzio Castello, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione: (i) nel caso in cui le offerte ricevute non fossero ritenute convenienti o conformi ai documenti di gara; (ii) nel caso in cui – ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - i costi della manodopera indicati dal concorrente siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo decreto; (iii) in presenza di una sola offerta o di una sola offerta valida.

Il permesso di costruire n. 2818/2018 (B. 361/2018) del Comune di Firenze prescrive che l'avvio dei lavori di realizzazione dei collettori principali acque meteoriche e reflue, e relativa pista di manutenzione (meglio descritti nel relativo progetto esecutivo) è subordinato al compimento della valutazione tecnico economica del Comune di Firenze, funzionale alla

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

determinazione definitiva delle somme ammesse a scomputo e alle conseguenti prescrizioni per l'esecuzione. Pertanto la consegna dei lavori predetti potrà essere differita dal Consorzio, fintantoché non sia stata resa la predetta valutazione tecnico - economica, senza che all'aggiudicatario spetti alcun indennizzo, rimborso o risarcimento.

b) Le offerte dovranno pervenire presso la sede di Consorzio Castello in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 1, perentoriamente entro il termine fissato del 7 gennaio 2019 - ore 12:00, con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara (parte integrante e inscindibile del presente bando), corredate, a pena di esclusione, da quanto ivi prescritto.

c) indicazioni relative al subappalto: il subappalto è ammesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il disciplinare di gara indica le disposizioni di qualificazione da osservare in caso di subappalto: la verifica del rispetto di tali condizioni avverrà prima della stipula del contratto.

L'eventuale subappalto non potrà in ogni caso superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

E' obbligatoria l'indicazione della terna dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016.

d) Per quanto non esplicitamente regolamentato nel bando valgono le norme del disciplinare di gara e del capitolato speciale di appalto.

e) Il Consorzio Castello si riserva la possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

f) Per ulteriori informazioni si potranno chiedere chiarimenti entro il 17 Dicembre 2018, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata scrivendo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

al seguente indirizzo: consorzio.castello@pec.unipol.it

Le risposte alle eventuali richieste saranno consultabili sul sito internet

al seguente indirizzo <https://www.consorzio-areacastello-firenze.it>

V.5) organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale

Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze -

Italia, tel. +39 055267301, indirizzo internet:

www.giustizia-amministrativa.it.

V.6) presentazione del ricorso: entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

V.7) data di pubblicazione del presente bando sul sito ufficiale

www.consorzio-areacastello-firenze.it: 29 Novembre 2018

SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CIG: 7664805D2B

Il Rappresentante Legale, presidente pro-tempore Andrea Bottinelli

Il presidente del consiglio di amministrazione

Andrea Bottinelli